

Legende Flächenwidmungsplan

Bauland

- BW** Wohngebiete
- BK** Kerngebiete
- BK-HE** Kerngebiet mit Zusatz "Handelseinrichtung"
- BB** Betriebsgebiete
- BS-xxx** Sondergebiete
xxx ... mit Angabe der besonderen Nutzung
- ...3 WE**
...2 WE Baulandbeschränkung
3 WE = für 3 Wohneinheiten
2 WE = für 2 Wohneinheiten

Grünland

- Glf** Land- und Forstwirtschaft
- Glf-OF** Offenlandflächen gem. § 20 Abs. 8 NO ROG
- Geb** erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste max. Erweiterung bebauter Fläche 100 m²
- Ggu-xxx** Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
- Gwf** Wasserflächen
- Gfref** Freihalteflächen
- Gmg-Sfb (Glf)** Materialgewinnungsstätten Steinbruch mit Folgenutzungsart
- Gkg** Kleingärtenanlagen
- Gpv** Photovoltaikanlagen
- Gspo** Sportstätten
- Gspi** Spielplätze
- G+** Friedhöfe
- Gp** Parkanlagen

Verkehrsflächen

- V0** Öffentliche Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung
- Vp** Private Verkehrsflächen, allfällig mit spezieller Verwendung

Widmungen in mehreren Ebenen

- BK Vp** Widmungen in mehreren Ebenen mit Baulandwidmung

Kenntlichmachungen

- EO** Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft aktualisiert gem. DKM Stand 10/2019
- EO** Wald, auf anderen Widmungsflächen aktualisiert gem. DKM Stand 10/2019
- S** Funk-, Sendestation
- WB** Wasserbehälter
- HB** Hochbehälter
- PW** Pumpwerk
- P** Parkplatz
- P&R** Park & Ride-Anlage
Quelle: VOR, Stand 28.02.2020, aktualisiert am 17.09.2020
- T** Tankstelle
- KA** Kläranlage
- ▲** Gasstation, Schieberhäuschen
- 110 kV-Freileitung mit 15 m Schutzbereich**
Quelle: ÖBB Stand 17.04.2017, Wiener Netze aktualisiert am 14.10.2020
- 35 kV-Freileitung mit 5 m Schutzbereich**
Quelle: Wiener Netze, aktualisiert am 14.10.2020
- EG Dn150** Fernmeldekabel der OPT
- EG Dn150** Erdgas-Fernteilung Wienerwald Nord (Hochdruckleitung der EVN)
Quelle: EVN Geoinfo GmbH, aktualisiert am 21.09.2020
- ▲** Transformator
- FHW** Fernheizwerk
- Sprengmitteleinlage mit Gefährdungsbereich**
- Siedlungsgrenze, die gem. LGBI. 8000/85-0 bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt**
- Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche gem. LGBI. 8000/85-0**
- Lokale Siedlungsgrenze gem. Stadtentwicklungskonzept 2002**
- A** Autobahn mit 40 m Bauverbotsbereich
- B** Landesstraße mit 15 m Bauverbotsbereich im Freilandbereich
- Bahn** Öffentliche Eisenbahn
- Altlast**
Quelle: ALSAG Datenabgabe Amt der NÖ Landesregierung, aktualisiert am 17.09.2020
- Verdachtsflächen**
Quelle: ALSAG Datenabgabe Amt der NÖ Landesregierung, aktualisiert am 17.09.2020
- Zentrumszone**
- Ö** Öffentliches Gebäude
- B** Baulichkeit unter Denkmalschutz
Quelle: BDA, Stand 14.02.2020, aktualisiert am 17.09.2020
- Europaschutzgebiet**
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, aktualisiert am 17.06.2020
- Naturschutzgebiet**
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, aktualisiert am 17.06.2020
- Naturpark**
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, aktualisiert am 17.06.2020
- Landschaftsschutzgebiet Wienerwald (gesamtes Gemeindegebiet)**
- Bodendenkmal**
Quelle: BDA, aktualisiert am 23.09.2020
- Grundwasserschongebiet**
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, aktualisiert am 27.07.2020
- Brunnenschutzgebiet**
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, aktualisiert am 02.08.2021
- Quellschutzgebiet**
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, aktualisiert am 02.08.2021
- Überflutungsgebiet**
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, aktualisiert am 27.07.2020
- Fläche in extremer Schattelage**
- Wildbach rote Gefahrenzone**
Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, Stand: Revision 2003 aktualisiert am 29.07.2020
- Wildbach gelbe Gefahrenzone**
Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, Stand: Revision 2003 aktualisiert am 29.07.2020
- blauer Vorbehaltsbereich - Technische Maßnahmen**
Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, Stand: Revision 2003 aktualisiert am 29.07.2020
- brauner Hinweisbereich - rutschgefährdete Fläche**
Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, Stand: Revision 2003 aktualisiert am 29.07.2020

Grenzen

- Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
- Grenze des politischen Bezirks
- Landesgrenze
- Baulandumgrenzung
- 677** Grundstücksgrenzen mit Angabe der Grundstücksnummer

Legende Bebauungsplan

Bebauungsdaten

- 33** Bebauungsdichte in %
- o.k.** Bebauungsweise
- 1, II** Bauklasse
- 1,5** Geschosflächenzahl
- 5** Bebauungsweise
- 10** Bebauungshöhe in Meter
- o.k.** variable Bebauungsdichte lt. Tabelle
- 1, II** Bebauungsweise
- 1, II** Bauklasse

Bebauungsweise

- o** offen
- eo** einseitig offen
- k** gekuppelt
- g** geschlossen

Bauklassen

- I** bis 5 m
- II** über 5 m bis 8 m
- III** über 8 m bis 11 m
- IV** über 11 m bis 14 m
- V** über 14 m bis 17 m
- VI** über 17 m bis 20 m
- VII** über 20 m bis 23 m

Sonderbauklasse

- I*** Erhöhung der südseitigen Fassaden auf max. 7,50 m zur passiven Nutzung der Sonnenenergie. Der oberste Abschluss des Daches darf nicht höher als 8,00 m über dem vergleichenen Gelände liegen.
- o** Abgrenzung von Gebieten mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen

Fluchtlinien

- x —** Baufluchtlinie
- — —** Straßenfluchtlinie
- x —** Baufluchtlinie mit Anbaupflicht
- x —** Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht

Zonen und Gebiete

- Altortgebiet
- Schutzzone - erhaltenswertes Einzelobjekt
- Freiflächen
- Freiflächen, welche als Parkanlagen zu gestalten sind
- Abstellflächen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen

Linien Wege

- | —** Brücke, Steg
- - - |** Durchgänge
- • • • —** Wohnweg Mittellinie
- • • • • • —** Öffentlicher Weg ohne Aufschließungsfunktion
- / — / —** Verbot von Einfriedungen

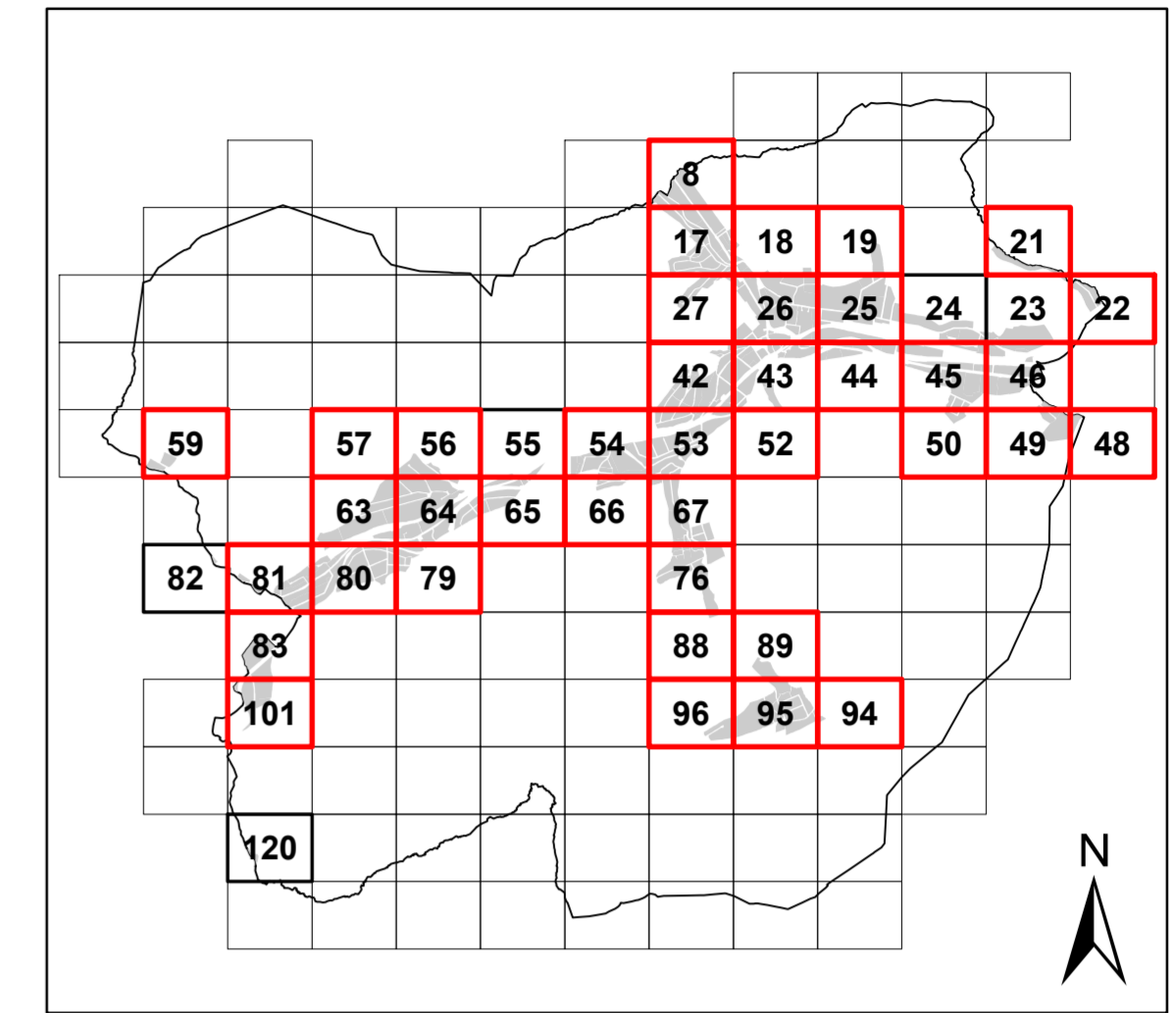
Punktförmige Hinweise

- ▲** Anbaupflicht Dreieck einseitig

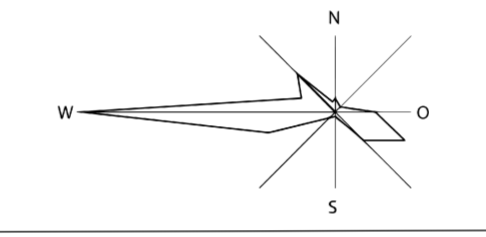
STADTGEMEINDE PURKERSDORF

BEBAUUNGSPLAN 25. ÄNDERUNG

LEGENDENBLATT BESCHLUSS



WINDVERTEILUNG STADTGEMEINDE PURKERSDORF



MASSSTAB: 1:1.000
0 10 20 40 Meter

PLANKENNZEICHEN

GZ: 20-85 / BBPL / 301-25
STAND: Neudarstellung des Planstands 24. Änderung (GR-Beschluss 28.03.2017) vom 14.03.2022
Plangrundlage: DKM 10 / 2019

PLANVERFASSER

KNOLL CONSULT UMWELTPLANUNG ZT GmbH
1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 2166091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at

Der Bebauungsplan besteht aus 44 Planblättern im Maßstab 1:1.000 und einem Legendenblatt. Von der gegenständlichen Änderung als Neudarstellung sind 39 Planblätter betroffen. Diese Planblätter sind in der Blattschnittübersicht rot umrandet. Die Planblätter und das Legendenblatt sind Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Purkersdorf und mit einem Hinweis auf die Verordnung versehen.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE
§ 33 NO ROG 2014

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
§ 33 NO ROG 2014

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG
§ 33 NO ROG 2014

KUNDMACHUNG
§ 33 NO ROG 2014

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER: