








LEGENDE:












GRENZVERLAUF

-  Landesgrenze
-  Bezirksgrenze
-  Gemeindegrenze




BAULAND - WIDMUNGEN

-  Wohngebiete
-  Kerngebiete
-  Sondergebiete
-  Betriebsgebiete
-  Industriegebiete
-  Einkaufszentren
-  Aufschließungszonen
-  Wohndichten







GRÜNLAND - WIDMUNGEN







-  Land- und Forstwirtschaft
-  Land- und Forstwirtschaft, landwirtschaftliche Vorrangfläche
-  Wald
-  Kleingärten
-  Friedhöfe
-  Grüngürtel
-  Sportstätten
-  Spielplätze
-  Parkanlagen
-  Materialgewinnungsstätte:
Steinbruch mit Folgenutzungsart
-  Erhaltenswerte Gebäude im Grünland

VERKEHRSFLÄCHEN - WIDMUNGEN

-  Verkehrsfläche öffentlich
-  Verkehrsfläche privat
-  Parkplatz

FLÄCHEN MIT ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

	Eisenbahn mit 50m Feuerbereich und 12m Bauverbotsbereich
	Autobahn mit 40m Bauverbotsbereich
	Bundesstraße mit 15m Bauverbotsbereich im Freilandbereich
	Landesstraße
	EW Elektrizitätswerk
	FHW Fernheizwerk
	Transformatorstation
	110 kV - Freileitung mit 15m Schutzbereich
	20 kV - Freileitung mit 5m Schutzbereich
	Fernmeldekabel der ÖPT
	Pumpwerk
	Hochbehälter
	Wasserbehälter
	Wasserleitungsnetz der Stadtgemeinde Purkersdorf
	Wasserleitung der Wr. Stadtwerke-Wasserwerke
	Schmutzwasserkanal
	Gasleitung
	Erdgas-Freileitung Wienerwald Nord (Hochdruckleitung) der EVN
	Gasstation (Regler, Verteiler, Schieber)
	Kläranlage
	Funkstation
	Sprengmittelanlage mit Gefährdungsbereich
	Naturpark "Sandstein Wienerwald"
	Natura 2000 - Gebiet
	Grundwasserschongebiet
	Überflutungsgebiet
	Wildbachgefährdete Fläche, gelbe Gefahrenzone
	Wildbachgefährdete Fläche, rote Gefahrenzone

-  Fläche in extremer Schattenlage
-  Baulichkeit unter Denkmalschutz
-  Gewässer
-  öffentliches Gebäude
-  Gemeindeeigene Liegenschaft
-  Tankstelle

BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN



Bebauungsdichte in %
Bebauungsweise
Bauklasse



Geschoßflächenzahl
Bebauungsweise
Bebauungshöhe in Meter



variable Bebauungsdichte lt. Tabelle
Bebauungsweise
Bauklasse

BEBAUUNGSWEISE

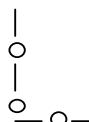
o	offen
k	gekuppelt
g	geschlossen
f	freie Anordnung

BAUKLASSEN

I	bis 5m
II	5m bis 8m
III	8m bis 11m
IV	11m bis 14m
VII	20m bis 23m

SONDERBEBAUUNGSWEISEN und SONDERBAUKLASSE

- a Die Gebäude sind so anzuordnen, dass zu den seitlichen und hinteren Grundstücksgrenzen eine Bauwich eingehalten wird. Weiters wird die Gebäudehöhe mit 18,50m festgelegt, mit der Einschränkung, dass diese Gebäudehöhe nur für den Teilbereich des abgesenkten Schulhofes erlaubt ist. Die übrigen Gebäudehöhen dürfen maximal 15,00m betragen.
- b Die Gebäude können an die mit einem Dreieck gekennzeichneten Grundstücksgrenzen angebaut werden.
- c Die Gebäude können an die mit einem Dreieck gekennzeichneten Grundgrenzen angebaut werden. Im Bereich des Fußweges ist durch Überbauung eine Kuppelung der Gebäude (Parz. 78/1 und 78/2) vorgesehen. Die Gebäudehöhe beträgt max. 14m.
- g* Bebauung mit geschlossener einheitlicher Gestaltung
- l* Erhöhung der südseitigen Fassaden auf max. 7,50m zur passiven Nutzung der Sonnenenergie. Der oberste Abschluss des Daches darf nicht höher als 8,00m über dem verglichenen Gelände liegen.



Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen



Bauflichtlinie












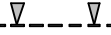


Straßenfluchtlinie



Anbaupflicht an Straßen- oder Baufluchtlinien



Einfriedungsverbot gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen

-  Wege sonstiger Art
-  Wohnwege
-  Brücke, Steg
-  Abstellfläche n für Kraft fahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
-  Freiflächen
-  Freiflächen, welche als Parkanlagen zu gestalten sind
-  Altortgebiet
-  Schutzzone
-  Durchgänge
-  Siedlungsgrenzen lt. Stadtentwicklungskonzept
-  Siedlungsgrenzen lt. regionalem ROP-Südliches Wiener Umland: entlang einzelner Bereiche
-  Siedlungsgrenzen lt. regionalem ROP-Südliches Wiener Umland: zur Gänze umschlossene Gebiete