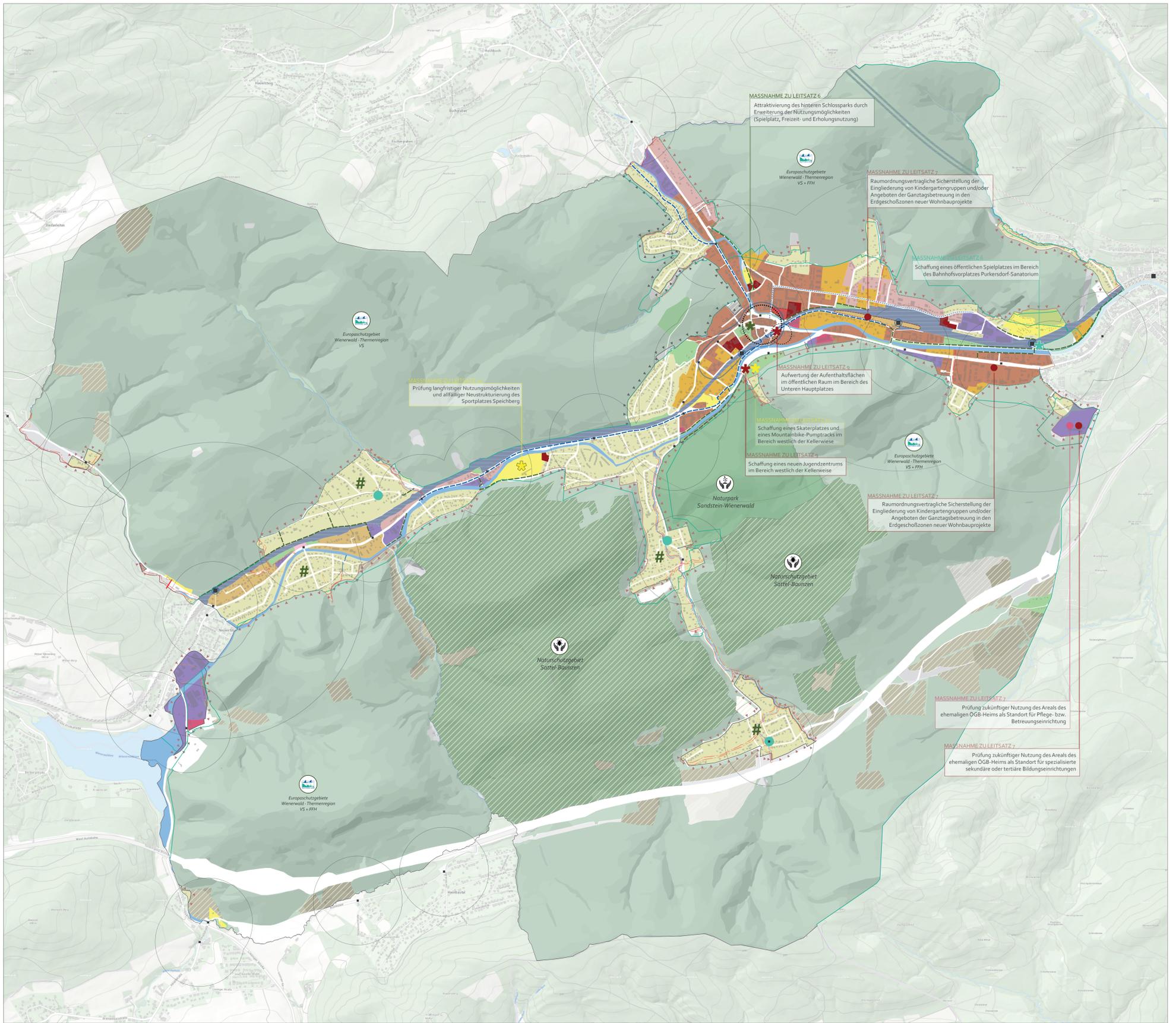


ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT DER STADTGEMEINDE PURKERSDORF



LEGENDE

Verortbare Ziele und Maßnahmen zu Gebieten bei ...

Leitsatz 1
Purkersdorf schätzt seinen Kleinstadtkarakter und steuert die weitere Siedlungsentwicklung restriktiv.

Ziel
Behutsame Nutzung zentral gelegener Entwicklungspotenziale unter besonderer Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten und einer bestehenden hochrangigen Versorgung.

Maßnahmen
Förderung der effizienten Nutzung zentral gelegener Entwicklungspotenziale in geeigneten Bereichen mit hoher Versorgungsqualität und guter Erschließung durch den öffentlichen Nahverkehr.
Festlegung der Rahmenbedingungen für eine behutsame Siedlungsentwicklung unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten und einem Fokus auf funktionale Durchmischung im Bereich Unter Purkersdorf.
Evaluierung der Nutzung des durch die SPAR Österr. Warenhandels AG gepachteten Areals im Bereich der Herrergasse im Jahr 2028 und Prüfung möglicher künftiger Nutzungsmöglichkeiten vor Ablauf des Pachtvertrages (2033).

Ziel
Erhalt der kompakten Siedlungsstruktur und Schutz historischer sowie baukünstlerisch wertvoller Gebäude.

Maßnahmen
Ortsbildverträgliche Weiterentwicklung der historischen Bebauungsstrukturen.
Festlegung lokaler Siedlungsgrenzen um den gesamten Siedlungsbereich unter Berücksichtigung der bestehenden lokalen Siedlungsgrenzen aus dem Stadtentwicklungskonzept 2003.

Ziel
Sicherung und Weiterentwicklung des kleinteiligen, strukturellen Charakters und des hohen Durchdringungsgrades der Siedlungsgebiete abseits des Zentrums und der Hauptachsen.

Leitsatz 3
Purkersdorf ist Wienerwaldstadt, pflegt und schützt Natur- und Kulturlandschaft.

Maßnahmen
Sicherstellung des Schutzes von Grünräumen mit besonderer naturschutzfachlicher und/oder landschaftsrelevanter Bedeutung vor jeglicher Bebauung mit Instrumenten der örtlichen Raumordnung.
Sicherung und Weiterentwicklung des hohen Durchdringungsgrades in den Siedlungsgebieten abseits des Zentrums und der Hauptachsen.
Erhalt, Aufwertung und Schaffung von durch die Siedlungsgebiete verlaufenden, grünen Wegverbindungen.

Leitsatz 4
Purkersdorf positioniert sich als Kleinstadt mit ausgezeichneter und eigenständiger Versorgungsqualität.

Ziel
Stärkung der Standortqualität und Versorgungsfunktion im Stadtzentrum.

Maßnahmen
Erstellung eines Konzepts zur Aufwertung des Unteren Hauptplatzes als Erweiterungsraum des Hauptplatzes und zur zusätzlichen Stärkung des Stadtzentrums.

Leitsatz 5
Purkersdorf verlagert aktiv den Verkehr auf nachhaltige Mobilitätsformen.

Fachziel
Stärkung der Hauptachsen.
Schaffung eines attraktiven und verkehrsberuhigten Stadtzentrums mit hoher Aufenthaltsqualität.
Schaffung einer verkehrsberuhigten und sicheren Herrergasse/Wintergasse mit einer gemeinsamen Nutzung des öffentlichen Raums.
Schaffung von attraktiven, barrierefreien und sicheren Zugängen zu den Bahnsteigen.

Leitsatz 6
Purkersdorf gestaltet öffentliche Freiräume als Lebens- und Aufenthaltsräume für alle.

Ziel
Qualitative Verbesserung in der Versorgung mit „kleinen Stadtfreiräumen“ und „Nachbarschaftsfreiräumen“ im Bereich des Stadtzentrums.
Quantitative Verbesserung in der Versorgung mit „kleinen Stadtfreiräumen“ und „Nachbarschaftsfreiräumen“ an den Hauptachsen und in Siedlungsgebieten abseits des Zentrums und der Hauptachsen.

Maßnahmen
Schaffung von Aufenthaltsbereichen in den Ortskernen von Siedlungsgebieten abseits des Zentrums und der Hauptachsen.

Leitsatz 7
Purkersdorf sichert die hohe Lebensqualität für alle Generationen und fördert ein dichtes Netz an sozialer Infrastruktur.

Ziel
Sicherung und Stärkung der Eigenständigkeit Purkersdorfs in der Versorgung mit Bildungs- und Kinderbetreuungseinrichtungen.
Sicherung stabiler Lebensverhältnisse und der Lebensqualität aller Generationen.

Maßnahmen
Schaffung von Aufenthaltsbereichen in den Ortskernen von Siedlungsgebieten abseits des Zentrums und der Hauptachsen.

Leitsatz 8
Purkersdorf ist Stadt der kleinen und mittleren Unternehmen.

Maßnahmen
Sicherung bestehender Betriebsstandorte, erforderlichenfalls mit Instrumenten der örtlichen Raumordnung.

Leitsatz 9
Purkersdorf ist Kunst- und Kulturstadt, fördert ein vielfältiges kulturelles Angebot.

Ziel
Erhalt und Ausbau des kulturellen Angebots und Stärkere Positionierung als „Kulturstadt im Wienerwald“.

Maßnahmen
Ausbau des naturnahen Sport- und Freizeitangebots.

Leitsatz 10
Purkersdorf schafft zusätzliche Perspektiven für Bewegung und Erholung in der Natur.

Ziel
Ausbau des naturnahen Sport- und Freizeitangebots.

Bestand

Widmungen
Grünland-Offenlandfläche
Grünland-Photovoltaikanlage
sonstige Grünlandwidmung

Mobilität
Verkehrsfäche
Eisenbahn
Bushaltestelle mit Einzugsbereich 300 m
Bahnhaltstelle mit Einzugsbereich 1000 m

Gefahrenzonen
Wildbach rote Gefahrenzone
Wildbach gelbe Gefahrenzone
Wildbach blauer Vorkehrsbereich
Wildbach brauner Hinweisbereich

Schutzgebiete
Naturschutzgebiet
Naturpark
Europaschutzgebiet Wienerwald - Thermenregion Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie, Vogelschutzgebiet

Siedlungsgrenzen
(gemäß Regionales Raumordnungsprogramm südliches Wien-Umland)
flächige Siedlungsgrenze
lineare Siedlungsgrenze

Plangrundlage
Wald
Gewässerflächen
administrative Grenze
Darstellung des Umlandes: Geoland Basemap (Stadt Wien und österreichische Länder bzw. Ämter der Landesregierung, letzte Aktualisierung: 24.02.2021)

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
Kundmachung vom:	Auflage von bis	Zahl:	Datum:
Rundsiegel	Bürgermeister	Rundsiegel	Bürgermeister
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		Datum:	
		Rundsiegel	Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom			
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
PLAN - NR.:		STAND:	
		19-00/ OEK/ Entwicklungskonzept	

Örtliches Entwicklungskonzept Stadtgemeinde Purkersdorf

Plandarstellung Entwicklungskonzept

Maßstab 1:10.000

Hauptwindrichtungen:

Planverfasser:
Knollconsult
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Erstellungsdatum: 11.10.2021
Planstand: Mai 2020
Plankennzeichen:

DI DJ Jochen Schmid
DI Rainhard Süß
Annika Bauer, BSC