

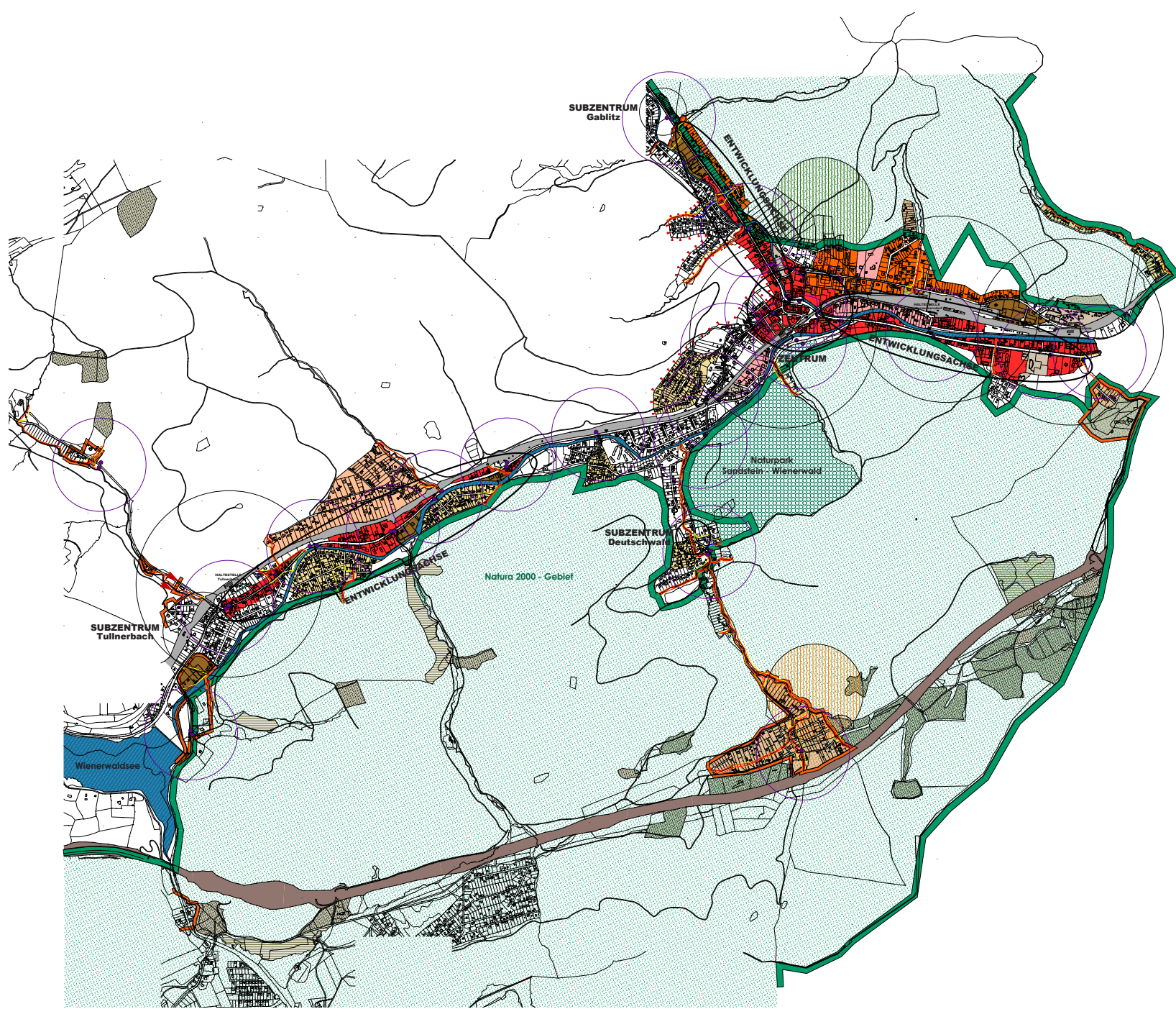
Das Örtliche Entwicklungskonzept

Als Grundlage und wesentliches Instrument einer zukunftsgerechten Stadtentwicklungsplanung für Purkersdorf wird derzeit ein sogenanntes Örtliches Entwicklungskonzept erstellt. Damit kann eine vorausschauende Abstimmung darüber sichergestellt werden, wie sich Purkersdorf in den nächsten Jahren entwickeln soll.

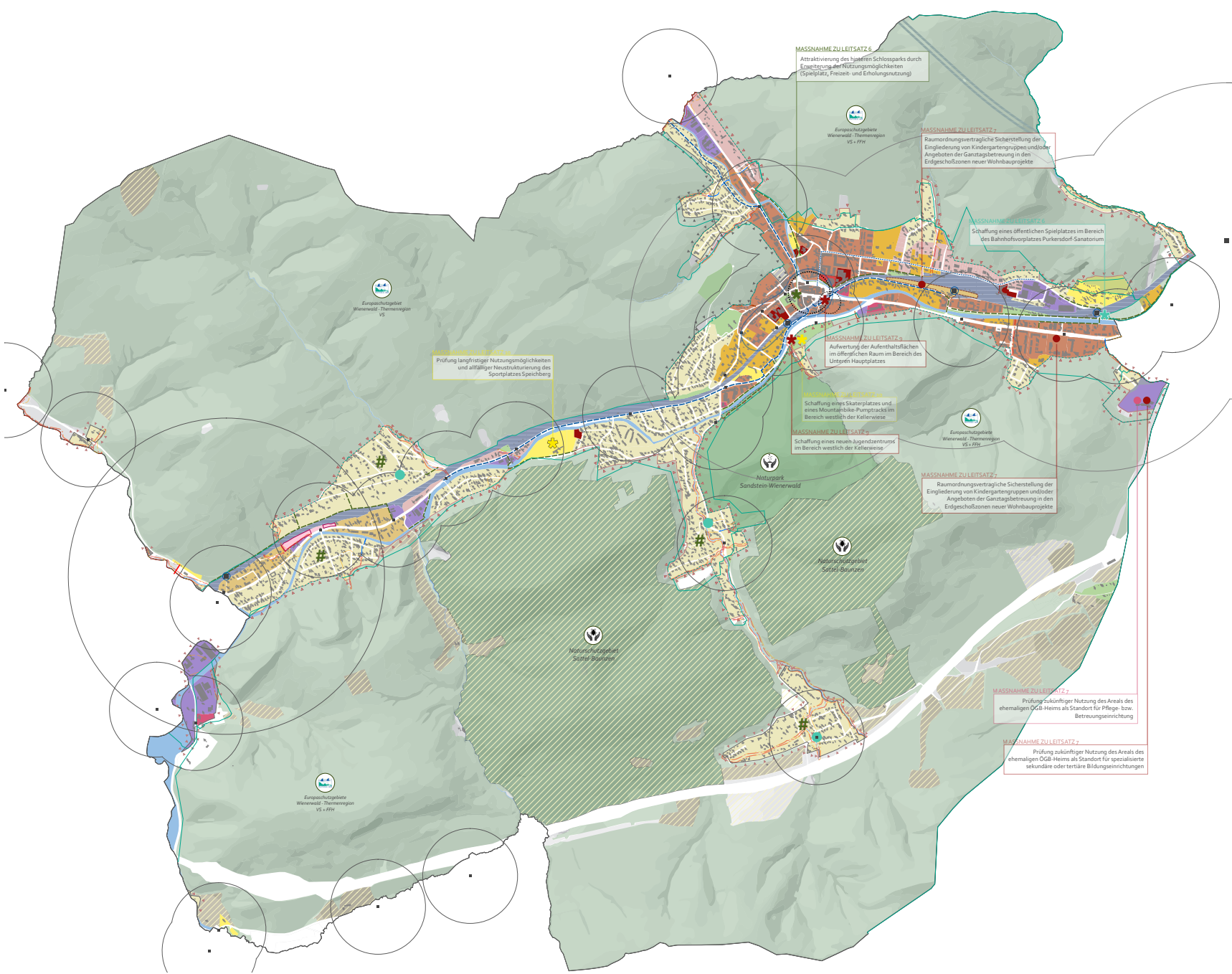
Aufbauend auf die umfassende Erhebung und Auswertung planungsrelevanter Grundlagen (G1-G8) bilden die nach Fachthemen gegliederten „Konzepte“ (K1-K6) die Analyse zur Darstellung besonderer Potenziale und Herausforderungen für die Entwicklung Purkersdorfs in den nächsten 10 bis 15 Jahren.

Auf Basis dieser Analyse, den Erkenntnissen der Grundlagenerhebung und unter Einbeziehung von Stimmen aus der Bevölkerung wird ein Leitbild erstellt, das hochrangige Ziele und Leitsätze zur strategischen Ausrichtung der mittel- bis langfristigen Stadtentwicklung Purkersdorfs setzt (L1-L10).

Das Ergebnis dieses Prozesses wird eine verbindliche Entscheidungsgrundlage für alle Raumordnungsfragen in der Stadtgemeinde Purkersdorf mit einem Zeithorizont von 10 bis 15 Jahren sein. Die Stadtgemeinde schafft damit ein ausgewogenes und transparentes Planungswerkzeug, das die Kontinuität und Nachvollziehbarkeit von Entscheidungen in einem längerfristigen Planungshorizont gewährleistet.



Örtliches Entwicklungskonzept 2003 (Architekt Dipl. Ing. Friedrich Pluharz 2002)



Entwurf Örtliches Entwicklungskonzept Stand: Juni 2021

Purkersdorf kommt an!

Von den Grundlagen ...

Basis des Örtlichen Entwicklungskonzeptes ist eine umfassende Erhebung planungsrelevanter Grundlagen.

G1 Umlandbeziehungen und regionale Positionierung

G2 Bevölkerungsstruktur und -entwicklung

G3 Naturräumliche Gegebenheiten

G4 Siedlungsstruktur und -entwicklung

G5 Wirtschaft und Arbeit

G6 Soziale Infrastruktur

G7 Mobilität und Verkehr

G8 Technische Infrastruktur

über die Analyse ...

Ausgehend von der Grundlagenerhebung (G1-G8) bilden die nach Fachthemen gegliederten „Konzepte“ (K1-K6) die Analyse, deren Ergebnisse in das Leitbild, die Planungsziele und die Maßnahmen des örtlichen

Entwicklungskonzeptes münden. Die Analyse besteht dabei jeweils aus planlichen und textlichen Darstellungen der aus wesentlichen Erkenntnissen der Grundlagenerhebung abgeleiteten Potenziale und Herausfor-

derungen für die (räumliche) Entwicklung Purkersdorfs in den nächsten 10 bis 15 Jahren.

... zum Konzept.

K1 Mobilitäts- und Verkehrskonzept



K4 Betriebsstättenkonzept



K2 Siedlungskonzept



K5 Landschaftskonzept



K3 Infrastrukturkonzept



K6 Energie- und Klimakonzept



Bestandteile des Örtlichen Entwicklungskonzepts

Grundlagen	Einleitung - Ergebnisse der Grundlagenerhebung	📄
	Umlandbeziehung und regionale Positionierung	📄
	Bevölkerungsstruktur und -entwicklung	📄
	Naturräumliche Gegebenheiten	📄
	↳ LK Grundlagenkarte	📄
	Siedlungsstruktur und -entwicklung	📄
	↳ SK Grundlagenkarte Siedlungsstruktur	📄
	↳ SK Grundlagenkarte Bauliche Bestandsaufnahme	📄
	Wirtschaft und Arbeit	📄
	Soziale Infrastruktur	📄
Entwicklungskonzept	Mobilität	📄
	↳ VK Bestandsplan Fußgänger	📄
	↳ VK Bestandsplan Radfahrer	📄
	↳ VK Bestandsplan MIV	📄
	↳ VK Bestandsplan ÖV	📄
	Technische Infrastruktur	📄
	Verordnung örtliches Entwicklungskonzept	📄
	Erläuterungs- und Umweltbericht zum ÖEK	📄
	Mobilitäts- und Verkehrskonzept (VK) - Maßnahmenpläne und Bericht	📄
	Siedlungskonzept (SK) - Analysekarte zum Erläuterungsbericht	📄
	Infrastrukturkonzept (IK) - Analysekarte zum Erläuterungsbericht	📄
	Betriebsstättenkonzept (BK) - Analysekarte zum Erläuterungsbericht	📄
	Landschaftskonzept (LK) - Analysekarte zum Erläuterungsbericht	📄
	Energie- und Klimakonzept (EKK) - Analysekarte zum Erläuterungsbericht	📄

🗺️ - Plan Darstellung / Karte 📄 - Bericht

Leitbild

Purkersdorf kommt an!
Leitsätze L1 - L10

Ziele

Planungsziele je Leitsatz

Maßnahmen

Ordnungsplanerische Maßnahmen
Entwicklungsplanerische Maßnahmen

**Beschluss
Verordnung**
durch den Gemeinderat

Genehmigung
durch die NÖ Landesregierung

Rechtskraft
Flächenwidmungs- und
Bebauungsplanung darf
ÖEK nicht widersprechen